



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 45-01-01241-20-0017

Број предмета: ИИ 1241/20

Дана: 21.01.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,** против извршног дужника **Зоран Стевић, ЈМБГ 1008954753713, ЈАБЛАНИЦА ББ, 19370 Бољевац, Јован Фајнишевић, 19210 БОР, ул. ДРИНСКА БР 2, ЈМБГ 1206952753313, Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ВАЛАКОЊСКА 13, ЈМБГ 2008955758313,** вредност потраживања **3.781.902,45 динара,** одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1197/2020 од 30.11.2020. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 21.01.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1241/20 од 23.11.2021. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника:

Зоран Стевић, ЈМБГ 1008954753713, ЈАБЛАНИЦА ББ, 19370 Бољевац, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 638 КО Јабланица и то следеће непокретности:

- Потес ШУМАЊЕ, број парцеле 1958, број дела 1, површина 3146м², шумско земљиште, шума 4 класе чија је процењена вредност на износ од 187.751,00 динара.

Јован Фајнишевић, 19210 БОР, ул. ДРИНСКА БР 2, ЈМБГ 1206952753313, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 76 КО ВАЛАКОЊЕ и то следеће непокретности:

- Потес КМПА БУКА, број парцеле 4508, број дела 1, површина 9777м², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе чија је процењена вредност на износ од 576.843,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7236, број дела 1, површина 2165м², пољопривредно земљиште, њива 7. класе чија је процењена вредност на износ од 177.530,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7236, број дела 2, површина 910м², пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе чија је процењена вредност на износ од 42.770,00 динара.

104

- Потес АЛК, број парцеле 7237, број дела 1, површина 1927м², пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе чија је процењена вредност на износ од 158.014,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7238, број дела 1, површина 3228м², пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе чија је процењена вредност на износ од 151.716,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7240, број дела 1, површина 3489м², пољопривредно земљиште, њива 7. класе чија је процењена вредност на износ од 286.098,00 динара.
- Потес АЛК, број парцеле 7240, број дела 2, површина 734м², пољопривредно земљиште, шума 4. класе чија је процењена вредност на износ од 42.004,00 динара.

Мирјана Јовић Петрикановић, 19370 Бољевац, ул. ВАЛАКОЊСКА 13, ЈМБГ 2008955758313, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 106 КО ЈАБЛАНИЦА и то следеће непокретности:

- Потес КОСЕ, број парцеле 1067, број дела 1, површина 6377м², шумско земљиште, шума 5. класе чија је процењена вредност на износ од 376.204,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **21.02.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 18.02.2025. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 19.02.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ усменом надметању**, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности.**

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

